대티역 스마트V 인공지능 도시형 생활주택 입주자 모집공고

※본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 부적격당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

- 『주택공급에 관한 규칙』 제20조의 규정에 의거 사하구청 건축과-52823호(2017.10.26.)로 입주자 모집공고 승인
- 이 도시형생활주택의 입주자모집공고일은 2017.10.27. 임
- 공급위치 : 부산광역시 사하구 괴정동 323-1번지 일원
- 대지면적 : 1,834.00㎡
- 연면적 : 19,684.19㎡

- 공급규모 : 공동주택(도시형) 54세대
- 공급면적 및 공급금액

1) 공급면적

(단위 : ㎡, 세대)

구분	아파트코드 및 주택관리번호 (주택형번호)		주택형 (주거전용 면적기준)	타입	해당 세대수	세대별 계약면적					세대별 대지 지분
						세대별 공급면적			기타 공용	계약 면적	
						주거전용	주거공용	소계			
공동주택 (도시형)	2017950017-01		049.7460B	49B	36	49.7460	17.0940	66.8400	13.7278	80.5678	7.5066
	2017950017-02		025.3070C	25C	18	25.3070	9.3742	34.6812	7.1230	41.8042	3.8949

2) 공급금액 및 납부일정

(단위 : ㎡, 원)

타입	공급 세대수	동,라인 구분	층 구분	해당 세대수	분양금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)	입주 지정일
					대지비	건축비	계	1차	2차	1차	2차	3차	4차	5차	6차		
								계약시	2017.12.15	2018.02.15	2018.05.15	2018.08.15	2018.11.15	2019.02.15	2019.05.15		
49B	36	102동 1호	3	1	94,120,000	141,180,000	235,300,000	9,000,000	14,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	74,300,000	
			4~5	2	94,520,000	141,780,000	236,300,000	9,000,000	14,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	75,300,000	
			6~10	5	94,920,000	142,380,000	237,300,000	9,000,000	14,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	76,300,000	
			11~20	10	95,320,000	142,980,000	238,300,000	9,000,000	14,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	77,300,000	
		102동 2호	3	1	94,200,000	141,300,000	235,500,000	9,000,000	14,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	74,500,000	
			4~5	2	94,600,000	141,900,000	236,500,000	9,000,000	14,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	75,500,000	
			6~10	5	95,000,000	142,500,000	237,500,000	9,000,000	14,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	76,500,000	
			11~20	10	95,400,000	143,100,000	238,500,000	9,000,000	14,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	77,500,000	
25C	18	102동 3호	3	1	53,480,000	80,220,000	133,700,000	7,000,000	6,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	42,700,000	
			4~5	2	53,680,000	80,520,000	134,200,000	7,000,000	6,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	43,200,000	
			6~10	5	53,880,000	80,820,000	134,700,000	7,000,000	6,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	43,700,000	
			11~20	10	54,080,000	81,120,000	135,200,000	7,000,000	6,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	44,200,000	

※ 상기 금액은 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 당사 분양사무실로 확인해 주시기 바랍니다.

3) 공통사항

- 상기 분양금액은 당사에서 층, 향, 구조 등을 감안하여 책정한 금액입니다.
- 도시형생활주택은 『주택공급에 관한 규칙』 제15조, 제16조, 제18조부터 제22조까지, 제32조제1항, 제9조제2항부터 제6항까지의 규정을 적용하여, 전용면적은 주택법 시행규칙 제2조 제2항 제2호에 따라 외벽의 내부면을 기준으로 산정하였습니다.
- 상기 호실 및 계약 면적에는 주차장 및 건축물비실기계실, 전기실 등의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 주차장 및 건축 설비실에 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있습니다.
- 근린생활시설인지 내 상가은 별도 분양대상으로서 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.
- 주거전용시설에 제공 예정인 사무시, 피트니스센터, 커뮤니티어린이놀이전용룸, CV룸은 부대복리시설이 아닌 근린생활시설인지 내 상가임니다.
- 건물은 입주지정일에 완성되어야 합니다. 단, 입시사용승인일을 받아 입주하는 경우 지연 중 30%는 입주잔금납부금고 나머지 50%는 사용승인일에 납부하여야 합니다.
- 중도금 및 잔금 납입일자 : 임대일 또는 금융일인 경우 임대일 경업일 기준으로 합니다.
- 대지지분은 상별 계약면적 비율에 의거 공동 배분하였으며, 세대별 전용면적, 공용면적 및 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차 등으로 인한 부득이한 사유와 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리 등에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있습니다. 이 경우 공급금액는 영향을 미치지 않으며 이에 입주자는 이의를 제기하지 않기로 합니다. (면적 증감시 분양가에 영향을 미치지 아니함)
- 건축허가 도면 기준으로 모집공고의 분양가를 책정하였으며, 전용, 공급, 계약면적 증감이 있더라도 분양금액 정산변경은 없습니다. 또한 입주자 모집공고의 분양금액은 면적 증감으로 인 한 분양가의 상승 또는 감액이 없음을 확인하고 청약 및 계약하시기 바랍니다.
- 상기 분양금액은 소유권이전등기비용, 취득세구분 세법상 등록세등 등록세 등합가 미포함되어 있습니다.
- 본 도시형생활주택은 외관이 통일성 및 소통주택의 기능상을 고려하여 일괄 발코니 확장을 적용하였습니다.

■ 신청자격 및 공급일정

- 최초 입주자모집공고일 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자 [국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 및 법인.
- 가주 지역 및 청약통장 가입 여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.
- 1인당 청약신청은 자리갯수 1건 총2건 청약접수 가능합니다. 동일인이 같은 타입에 2건이상 중복신청한 경우 중복신청건은 모두 무효처리합니다.
- 총, 호수는 아래표 같이 청약접정에 따라 추첨하여 결정합니다.

■ 청약일정 및 당첨자 발표

구분	일정	장소
청약일시	2017.11.01.(수) ~2017.11.02.(목)	• 부산은행 본지점방문청약(접수시간 : 09:00~16:00) • 인터넷을 통한 청약 (접수시간 : 08:00~17:30) 금융결제원 사이트 (http://www.APT2you.com) / 국민은행 거래고객은 국민은행 사이트 (http://www.kbstar.com) 통한 청약만 가능
당첨자발표	2017.11.10.(금)	금융결제원 사이트 (http://www.APT2you.com) 16:00 이후
당첨자선정 및 호수결정방법		• 당첨자 확인은 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인 불가능하며, 개별통지는 하지 않습니다. • 금융결제원 컴퓨터 추첨에 의하여 당첨자 호수는 무작위로 결정합니다. ※ 당첨자에 대한 개별 통보는 하지 않습니다. • 신청자격 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약 체결이 불가하고 계약 체결 이후에도 계약이 취소될 수 있습니다. 이 경우 당시 및 금융결제원은 책임을 지지 않으며 이에 대한 책임은 청약 신청자에 있습니다.

■ 청약신청방법 및 유의사항

인터넷 청약의 경우 공인인증서를 보유한 개인고객에 한하여, 법인의 경우 부산은행 창구에서만 청약 가능합니다.

1) 인터넷 청약만내

구분	구비서류
이용안내	거래은행 인터넷뱅킹 가입공인인증서 보유하시면 분으로 거래은행 방킹 홈금계정에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 합니다.
이용방법 및 절차	• 금융결제원 사이트http://www.APT2you.com접속 → 도시형/오피스텔 청약 → 인터넷청약 → 청약신청 • 국민은행 사이트http://www.kbstar.com접속 → 부동산 → 청약 → 인터넷청약 → 청약신청

2) 부산은행 청약만내

구분	구비서류
본인 신청시 (배우자포함)	1. 청약신청서은행 창구에 비치) 2. 본인 도장 (배우자 도장도 서명) 3. 본인 신분증(주민등록증 또는 여권 등) - 재외동포 국내거소신고사실증명서, 외국인은 외국인등록증 - 배우자 대리 신청시 배우자 입증서류 (주민등록등본 등 배우자 관계 확인이 불가능한 경우 가족관계증명서 등) 4. 청약신청금 및 환급 반을 동장시포 1부 (청약신청 본인명의 동장)
제3자 대리신청시 추가서류	본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 신청자지격제 존, 비속 포함)로 간주하여 상기 구비사항외에 다음의 서류를 추가 구비하여야 합니다. 1. 청약자 주민등록증 사본 1부, 단, 외국인의 경우 외국인 등록증, 재외동포는 국내거소신고사실증명서 2. 청약자 인감증명서 1통 (용도 : 청약신청용) 단, 외국인인 경우 본국 관공서 증명이나 이에 관한 공정증서 3. 청약자 인감도장(외국인인 경우는 서명으로 공급신청 외국인 서명 사본 생략) 4. 청약자 인감도장이 날인된 위임장 1통 (위임장 신청접수 장소 비치) 5. 대리인 주민등록증(재외동포는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증)
법인	1. 청약신청서은행 창구에 비치) 2. 법인인감 및 법인인감증명서 1부(사용인감 사용시 사용인감계 제출) 3. 사업자등록증 4. 청약신청금 5. 청약신청금 환급 반을 동장시포 1부(청약신청 법인 명의동장) 6. 법인 대표이사 주민등록증 (재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증) 7. 직원 및 대리인신청시 : 위임장, 대리인주민등록증 지참

- 상기 제 증명서는 최초 입주자모집공고일 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자 [국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 및 법인.
- 가주 지역 및 청약통장 가입 여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.
- 1인당 청약신청은 자리갯수 1건 총2건 청약접수 가능합니다. 동일인이 같은 타입에 2건이상 중복신청한 경우 중복신청건은 모두 무효처리합니다.
- 총, 호수는 아래표 같이 청약접정에 따라 추첨하여 결정합니다.

■ 청약신청 납부방법

청약 신청금	납부방법	
	인터넷 청약시	부산은행 방문 청약시
금일백만원(금1,000,000원)	금융결제원 또는 국민은행 홈페이지를 통한 인터넷 납부	부산은행 본 · 지점한 청약접수 가능(청구에 직접 납부)

■ 청약신청금 환불

환불일정	환불방법
2017.11.13.(월) 09:00이후	• 부산은행 방문 접수자 : 거래은행 청약계좌로 자동 환불 합니다. • 인터넷 청약 접수자 : 환불일 이후 청약 신청시 환불계좌로 자동이체 합니다. ※ 환불계좌 명의자와 청약자가 동일해야 환불 가능합니다.

■ 계약 기간

구분	일 정	장소
계약기간	2017.11.15(수) ~ 11.16.(목) 2일간	당사 분양상사무실 (체결시간 : 10:00~16:00)

■ 건축물의 종별용도 :

구분	용도	층별
지하3층~1층	주차장, 기계실, 전기실	지하층
지상1~2층	주차장, 근린생활시설	주차장, 근린생활시설 지상1층, 근린생활시설 지상2층
지상3층~20층	공동주택(도시형)	공동주택(도시형) 3층~20층

■ 계약시 구비사항

구분	구비서류
본인 계약시	1. 청약신청 접수증 2. 계약자 인감도장 3. 계약자 인감증명서 2통 4. 계약자 주민등록등본 1통 5. 계약자 신분증 (주민등록증, 여권 등) – 재외동포는 국내거소신고사실증명서, 외국인은 외국인등록증 6. 계약금 무통장 입금증
제3자 대리 계약시 추가서류	본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 계약자지격 존, 비속 포함)로 간주하여 상기 구비사항외에 다음의 서류를 추가 제출하여야 함 1. 위임장 (계약자의 인감도장이 날인된 위임장)1통 (분양상사무실에 양식비치) 2. 계약자의 인감증명서(계약위임장) 1통 3. 대리인의 신분증(주민등록증, 여권 등)
법인	1. 청약신청서 접수증 2. 법인인감도장 (사용인감사용시 사용인감계 1통 제출) 3. 법인인감증명서 1통 4. 법인등기부등본 1통 5. 법인사업자등록증 사본 1통 6. 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 여권 등) 사본 1통 (재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증) 7. 계약금 무통장 입금증

■ 계약시 구비사항

- 대출관련 세부일정등 실시일은 분양사무실에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 사업주체가 지정한 금융기관을 통해 융자 가능하나, 청약자 대출관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등 으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 금융기관에 세대별 대출 가능 여부를 확인하시기 바랍니다.
- 계약자의 변심에 변경 및 청약의 부동산 청약주택법제18조 제한 등), 금융사정 변화에 따라 중도금 대출조건 등이 제한될 수 있음을 인지하고 이러한 제한에도 불구하고 분양대금을 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 하며, 금융 신용불량 기재자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금대출을 원금과 직접 납부이외 관련하여 별도로 통지하지 않으며 미납시 연체료가 가산됨을 하여 주시기 바랍니다. 이로 인해 계약자 불 주장할 수 없습니다.
- 중도금 대출원리 조기에 의한 중도금 변경이 가능하며, 계약금 미납시 중도금 대출이 불가하므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 중도금 대출 약정기간은 당사사정주택법 기준)는 경우 후 지정조사 결과에 따라서 변경 될 수 있으며, 그에 따라 이후 주민센터사정, 경고, 일부 지하주차장 개방, 엘프워킹 등이 변경될 수 있습니다.
- 중도금 대출 신청 관련 안내는 당사 유무사항이 아니며 개인사유로 인해 대출 미신청 또는 금융기재 상황문제 등 계약자의 사정에 의한 대출 불가 등으로 발생되는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약 자 본인에 있습니다.
- 제6회로, 외국인 및 법인의 경우 청약 및 계약은 가능하나, 중도금 대출이 불가하오니 계약자의 책임로 인해 발생한 불이익에 대하여 당사에서는 어떠한 책임도 없으며, 분양대금을 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.

■ 준공 및 입주예정일 : 2019년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보, 실입주일이 입주예정일 보다 앞당겨질 경우 미리 조등교과 진행을 실입주지정일에 통해 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.(선납할인은 입주지정기간 개시일 전일까지만 적용됨)

※ 입주예정일은 기상 악화, 지재 등의 및 등귀, 인력수급 문제 등으로 인한 공기를 관련한 것으로 실입주일이 입주 예정일과 상이할 수 있습니다.

■ 발코니 확장 유의사항

- 발코니 확장 창호는 내장인, 구조 강도 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호규격 및 사양이 다, 정렬이 일부 변경될 수 있습니다.
- 발코니 확장시 세대간 경계벽 세대에 제공되지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 화사에서 임의 처리하겠습니다.
- 발코니 확장시 세대간 경계벽 이외의 단열재 유무, 벽체의 두께, 전장 등기구 위치, 스프링클러 배치, 에어컨 매입배관 위치, 세대간 이음 등이 상이할 수 있고 실측값도 동 생활음관에 따라 발코니 사시 및 유리, 기타 확장 부위에 관련 현상이 발생할 수 있으니 입주자제는 최기 등으로 해명하여야 합니다.
- 발코니에 설치되는 난간과 발코니 사시의 형태 및 사양은 기능 및 미관개선을 위해 현재 및 제작이 실시공시 변경될 수 있습니다.
- 발코니 확장면적은 발코니면적 산정기준에 의하여 계산한 면적이므로, 실시공면적과 상이할 수 있습니다.
- 주택형별로 확장 면적이 다르므로 반드시 확인하시고 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 확장하지 않은 발코니, 실외기실, 대피공간은 주 외부공간으로 보아 1개 및 단열재가 시공되지 않으므로 냉·난방 온도차에 의하여 결로 및 결빙에 의한 야기 손상이 발생할 수 있습니다.
- 발코니 바닥창호의 선택할 수 없음, 부득이 계약자의 사정으로 발코니 바닥창호를 요청할 시에도 공급금액은 감면되지 않습니다.
- 발코니 확장에 따라 창호, 단열재의 추가 설치로 발코니 실사용 면적이 줄어들 수 있습니다.
- 발코니 확장 평면에서 바닥창호로 남아있는 발코니 부위의 경우 단창이 설치되며, 확장하지 않는 발코니는 단열공간이 아니므로, 단열재 시공이 되지 않고 이에 따른 결로 등이 발생할 수 있으며 이는 하자보수 대상에서 제외됩니다.
- 발코니 확장시 실내공도 등 생활여건에 따라 확장부위별로나 창호, 유리창 파면, 벽체 등에 결로 등이 생길 수 있고, 직접 외기에 면해 상대적인 추위를 느낄 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다. (주기적인 실내환기는 결로발생 예방에 큰도움이 됩니다)
- 주택형별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적 등이 주택형별 또는 각호별로 다를 수 있으며, 구조 및 기능 만족을 위하여 미감재료의 특성과 규격이 다를 수 있으며, 추후 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각 세대의 발코니에 필요시 선홈통 및 드레인 등이 계획 시공될 수 있으며, 발코니 확장 선택 시 비확장 세대의 발코니 시공 또는 우천으로 인하여 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 발코니 내에는 드레인 및 선홈통이 설치되는 발코니 파이 설치되어 있는 발코니가 있고, 위치의 겪는는 추가되거나 변경될 수 있으며, 드레인이 설치되지 않는 발코니 내부에는 물을 사용할 수 없습니다.
- 발코니 부위에 설치되는 각종 설비 배관류가 이에 포함되는 노출배관류, 벽으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있고, 화재 이후 배관으로 인한 틱이 발생될 수 있습니다.
- 화장 방식는 확장형 인테리어 평면도를 기준으로 하여 계약해결 이후 관계법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장공사가 일부 변경될 경우 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니에 설치되는 난간과 발코니 창호 등의 형태 및 사양, 제조사와 모델, 색상/디자인 등은 기능 및 미관개선 등을 위해 본 공사시 변경될 수 있습니다.
- 입주자가 사용시와 무관하게 개별적으로 설치되어야겠다는 의견을 입주자 본인이 부담하여야 합니다. 이때 사용 의도 및 용도 에 따라 발코니 확장 후 단열, 전열, 주변 세대 피해등

- 발코니 확장 창호는 내장인 구조상 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호규격 및 사양, 정렬이 일부 상이할 수 있으며, 변경될 수 있습니다.
- 입주자가 세부 마감공사 등을 별도로 진행함으로써 소음, 진동, 분진 등을 초래하여 타 입주자에게 불편을 초래할 경우, 이에 따른 법적 책임은 시행사, 시공사와 무관하며, 입주 후 상당기간 관리비 등이 과다하게 부과될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 입주자가 개별적으로 실내인테리어 업체 등을 통하여 개별 시공한 부위에 하자가 발생하여 원천적으로 시공책임이 불명쟁한 경우 본 아파트 시공주체는 책임한 감리를 통한 시공으로 시공 순인을 득하였으므로 본 아파트의 시공주체에게 상당적인 하자의 책임을 물을 수 없으며, 하자발생의 책임소재에 대한 원인규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 이에 유의하시기 바랍니다.
- 입주자가 시공시공 무관하게 개별적으로 주방기기를 교체 혹은 변경을 경우, 입주자가 설치한 전기제품는 소방법에 의거 지정지 소화기가 보한된 제품이어야 합니다.

■ 공동 유의사항

1. 일반사항

- 초등학생 학생배치계획은 해당교육청에서 공동주택 입주시기 및 학생수 등을 감안하여 결정하는 사항이므로 계약전체 해당 교육청 및 관리단에 확인하시기 바랍니다.
- 홍보용 제작물은 광고 · 홍보물이므로 호실별 단지 및 주변 현장여건 등의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 공급안내문, 분양계약서를 실매매시고, 현장을 직 방문해 보시기 바랍니다.
- 실 대지 측량결과, 관련법규의 변경, 인허가의 변경, 하자변경 및 신고, 대지지분 정정, 부대복리시설 · 도시형생활주택 · 상가의 세대수 및 면적 증감 등에 따라 본 계약 물건의 전용면적(호별)의 우식, 단지 배치, 단지 내 도로 생활, 조경수목, 시설물, 포장 등), 동 · 호수별 위치, 각종 인테리어 모형도 상의 구획선, 단지 내 시설물의 위치, 설계도면 등의 표시, 대지지분, 공급 및 계약면적 등이 입주시까지 일부 변경될 수 있으며, 이에 대해 손해배상 등의 민형사상 이의를 제기할 수 없습니다.
- 외국인이 국내 토지를 취득할 경우
  - 국내 거주 외국인이 주거목적의 국내 주택 구입시, 외국인토지법에 의거 계약체결일로부터 60일 이내 토지허가신고를 해야하고,
  - 국내 미거주 외국인이 국내 부동산 취득시, 외국인 토지법에 의한 토지허가신고, 외국환거래법상 취득신고를 해야하고,
  - 영리목적 법인의 국내 설립 후 토지 취득시, 외국인투자촉진법에 의한 외국인 투자신고, 외국인투자기업 등록을 이미고 토지취득신고를 한 후 국내 토지를 취득하여야 합니다.
- 인접기역 개발 사업 등으로 개발되는 도로 및 하천, 지반지표, 경관변동여지, 공동 등은 당 사업지는 무관하며, 조경도, 단지모형도, 단지배치도 등에 표현된 주변도로 및 경관여지, 완충녹지 지는 소비자의 이해를 돕기 위 한 지표로 일반 변경될 수 있으며 소비자의 이해를 돕기 위한 지표로만 활용되시기 바랍니다.
- 동일 평형평형 도시형생활주택의 내외 디자인 차이로 인해 발생되는 유지/보수 / 관리에 관한 일체의비용일체포함, 단지 조화로 사이렁, 명구에수 시스템 유지 등은 입주자가 부담하여야 하며, 시설 물 계획은 다소 변경될 수 있습니다.
- 단지 주변의 시설 건물 등으로 인해 본 도시형생활주택 배치 · 구조 및 동 · 호수별 위치에 따라 일조권 · 조망권 · 소음 · 진동/주변도로의 비산먼지, 소음로 제 등을 포함한다)등으로 환경권 및 재산권, 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약 체결하여야 하며 이로 인해여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 대지 인접도로 또는 단지 내 일부 도로 등에 인접한 지층내외에는 차량 소음, 지동차 전조등에 의한 사생활권 등의 각종 환경권이 침해 될 수 있습니다.
- 사전에 사업지역 현장을 직접 방문하여 전체적인 단지 및 주변여건현장사생 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로, 냄새 유발시설 등을 반드시 확인하고 계약하시기 바라며, 현장 여건 미 확인 및 주변개발 등으로 발생하는 민원에 대해는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 도시형생활주택 일부 층 및 라인은 일조 및 채광 등의 확보에 어려움이 있을 수 있으므로 반드시 각 동별 배치계획을 확인 후 계약하시기 바라며, 미확인에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주민 부대복리시설, 관리사무실 등은 설치공간만 제공되고 법적으로 설치가 의무화된 품목만 시공하므로, 단지 내 관리사무 등 주민공동시설의 집기, 비품, 운영은 입주민들이 자체 적으로 유지, 관리 및 운영하여야 합니다.
- 작품 홍보물 상의 단지 내 부대복리시설의 내부구조 및 시설물에 대한 제공여부, 수량, 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- 본 도시형생활주택의 인근에 향후 신축되는 건물로 인해 소음 및 조망 및 인지가 발생할 수 있고 건물 준공 후 소음 및 상호간의 프라이버시 침해, 일조권, 조망권, 기타 생활환경의 제한 등의 문제가 발생할 수 있으며, 이에 대해 시공주체 및 시공사는 일체의 책임이 없습니다.
- 도시형생활주택 및 지하주차장의 기초는 골목 후 지반조사 결과에 따라서 변경될 수 있으며, 그에 따라 이후 주민센터사, 경고, 일부 지하주차장 개방, 엘프워킹 등이 변경될 수 있습니다.
- 작품 결과에 따라 일부 주동의 위치 및 지하층평지층과고은 변경 될 수 있으며, 그에 따라 이후 주민센터사, 경고, 일부 지하주차장 개방, 엘프워킹 등이 변경될 수 있습니다.
- 광역도로 등 광역교통인은 국가기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 사항으로 일부 변경 될 수도, 계획자연 등이 발생할 수 있습니다.
- 도시형생활주택 세대내부 분배이 정해나방정, 주방정, 붙박이장 등의 전체적인 는 벽, 바닥, 천정 등의 최종 마감자재지정마무리, 벽지 등는 생치되지 않음을 인지합니다.
- 사업시행인가 부지 및 기반시설 부지는 지적 공부상 면적으로서 향후 측량측량에 따른 면적 및 경계가 다소 변경될 수 있으며, 이에 따른 분양금액 정산은 없는 것으로 합니다. 다만 지적변 경 등으로 설계 변경을 요하는 경우, 분양계약자는 설계변경에 이의 없이 동의하였을 제공합니다.
- 주민공동시설의 에어컨 설치기 설치기준 이외의 에어컨 이외의 냉난방기 시설 상의 경우에는 전제명의로 제공합니다.
- 건축허가 및 준공검사 도면은 공동주택 시공기준에 의거 작성되었으며 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치와 규모 및 색채는 시공 중 측량결과 및 각종 공기 상의의 결과에 따라 시공 시 다소 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 공급안내문 및 카탈로그 등 인쇄물에 시공된 사진, 이미지, 일러스트그림등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 분양사무실 및 현장 을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 추후 이해 관련 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각종 홍보물에 표시된 제공개보은 현재의 계획 및 예정사항으로 향후 변경될 수 있으며, 이로 인하여 발생되는 불이익에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사이버 견본주택의 파노라마 동영상은 견본주택을 촬영한 것으로 이감재 이외에 다소 미흡하거 인해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 도시형생활주택의 경우 도시형생활주택 특성상 일부 주차장 및 지하층평지층과고은 변경될 수 있으며, 그에 따라 이후 주민센터사, 경고, 일부 지하주차장 개방, 엘프워킹 등이 변경될 수 있